



VALENDAS

I m p u l s



VEREINSBERICHT 2016

*Umschlagbild: Der Türralstall im Zentrum von Valendas gehört ab 2016 dem Verein Valendas Impuls
(Ein überraschender Schadenfall bescherte dem Vorstand ziemlich viele Kopfschmerzen)*

Inhaltsverzeichnis

Vorstand	4
Jahresbericht 2016 des Präsidenten	5
Protokoll der Mitgliederversammlung vom 19. März 2016	13
Protokoll der ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 17. Juni 2016	16
Jahresrechnung 2016	19
Revisorenbericht	21
Budget 2017	22
Tätigkeitsprogramm 2017	23

Vorstand Valendas Impuls

Präsident:	Walter Marchion, Valendas
Aktuar:	Benedikt Bühler, Valendas
Kassier:	Christian Läng, Valendas
Mitglieder:	Nina Buchli, Valendas Hans Rudolf Luzi, Splügen Regula Ragetti, Valendas Käthi Stucki, Turisch
Revisoren:	Fredy Wilhelm, Valendas Franz Krattiger, Niederdorf/Valendas
Postadresse:	Bahnhofstrasse 35, 7122 Valendas
E-Mail:	<u>info@valendasimpuls.ch</u>
Homepage:	<u>www.valendasimpuls.ch</u>

Jahresbericht des Präsidenten

Liebe Mitglieder
Geschätzte Freundinnen und Freunde von Valendas

„Alle kennen den Nutzen des Nützlichen, aber niemand versteht den Nutzen des Nutzlosen“

Tschuang-Tse (chinesischer Philosoph, 4. Jh. v. Chr.)

Auch innerhalb des Vorstandes von Valendas Impuls diskutieren wir oft über den Nutzen unserer Tätigkeit und unserer Projekte. Weshalb soll die Liegenschaft Joos erhalten werden? War der Kauf des Türralstalles notwendig? Warum setzen wir uns für Kultur ein? Gerne helfen wir mit, die Geschichte von Valendas aufzuarbeiten und weiter zu schreiben. So werden Werte erhalten, die sonst unwiderruflich verloren gehen.

Nachdem uns in den vergangenen Jahren neben dem «Tagesgeschäft» grosse Projekte, wie das Gasthaus am Brunnen und der faszinaturRaum beschäftigten, war geplant, im 2016 mit den Sicherungs- und Renovationsarbeiten am Jooshuus zu beginnen. Bei der Liegenschaft Joos handelt es sich ja um einen historischen Zeitzeugen von nationaler Bedeutung. Entsprechend viele Ämter und Institutionen sind involviert. Dies ist zu begrüßen, erhalten wir dadurch auch sehr viel Unterstützung. Gleichzeitig dauern die Umsetzungen meist länger als geplant. So musste auf die beschlossene Eindeckung des Jooshuus mit Schindeln verzichtet und ein neues Sanierungsprojekt in Angriff genommen werden.

Die ordentliche Mitgliederversammlung fand am 19. März 2016 statt. An dieser wurden die statutarischen Geschäfte behandelt und dem Baubeschluss der Dacheindeckung des Jooshuus zugestimmt. Anlässlich einer ausserordentlichen Mitgliederversammlung vom 17. Juni 2016 wurde der Kauf des Türralstalles beschlossen.

Der Vorstand hat auch im Jahre 2016 versucht, die verschiedenen laufenden Projekte weiter zu entwickeln. Er traf sich zu 9 ordentlichen Sitzungen. Dazu kamen noch diverse Sitzungen der Arbeitsgruppe Jooshuus sowie verschiedene Begehungen und Besichtigungen.

Auf Seite 6 sind als Übersicht alle aktuellen Projekte und Themenkreise des Vereins Valendas Impuls aufgeführt und ab Seite 7 gehe ich auf einige Projekte der Dorfentwicklung Valendas etwas näher ein.



Der Dorfplatz von Valendas um 1860 und heute; ein Ort wo man sich damals und heute trifft.

Projekt Jooshuus

Die Resultate der Bauforschung wurden durch Heinz Pantli in einem Bericht zusammengefasst. Dieser wird nun redaktionell aufgearbeitet und dann im Monatsblatt des Bündner Heimatschutzes publiziert. Ergänzt wird der Bericht durch einen Beitrag des Historikers Martin Bundi über die Siedlungsentwicklung von Valendas im Mittelalter. Die Berichte werden dann in einem Sonderdruck auch für die Mittelbeschaffung für das Projekt Jooshuus verwendet. Ebenfalls soll der Bericht Pantli als wissenschaftlicher Beitrag in der Fachzeitschrift «Mittelalter» publiziert werden.

Die Planunterlagen zum Jooshuus sind als Grundlage für eine umfassende Sanierung ungenügend. Deshalb wurde das ganze Haus digital vermessen. Diese 3D-Aufnahmen ergeben ganz spannende Einblicke in das Haus. Aus diesen Aufnahmen werden Strichpläne erstellt.



Die Fassade des Jooshuus erzählt viele spannende Geschichten.



Das provisorisch gestützte Dach des Jooshuus wartet dringend auf eine Sanierung.

Diese sehr genauen Planunterlagen werden für die anstehenden Renovationsarbeiten verwendet.

Laut Vorarbeiten und auch gemäss Versammlungsbeschluss sollte bereits im 2016 als Sofortmassnahme das rostige und schadhafte Blechdach des Jooshuus ersetzt werden. Vorgeesehen war es, das Dach mit einheimischen Schindeln neu einzudecken. In der Gemeinde Safiental befindet sich eine Schindelwerkstatt, welche das Aufbereiten der Schindeln und das Eindecken des Jooshuus ausgeführt hätte. Für die DPG fügt sich jedoch ein Schindeldach schlecht in die Dachlandschaft von Valendas ein. Sie befürwortet ein neues Blechdach. Nur so werde die Baugeschichte des Jooshuus weitergeführt. Da wir auf die Unterstützung und die Beiträge der DPG angewiesen sind, entschied der Vorstand, auf ein Schindeldach zu verzichten.

Z. Zt. wird ein detailliertes Sanierungsprojekt ausgearbeitet, welches dann, je nach den finanziellen Möglichkeiten des Vereins, etappenweise umgesetzt werden kann. Wir sind überzeugt, dass wir so die Liegenschaft Joos als einmaliger Zeitzeuge der Nachwelt erhalten können.

Projekt Türralstall

Letzten Winter erfuhr der Vorstand von Valendas Impuls, dass der Türralstall zum Verkauf angeboten wird. Aufgrund der Gesetzgebung zum Zweitwohnungsbau können solche ortsbildprägende Bauten weiterhin zu Ferienwohnungen ausgebaut werden. Der Vorstand ist der Auffassung, dass die Erhaltung und zielgerechte Nutzung solcher Ställe im Dorfkern grosse Priorität gerade für Valendas hat. Obwohl z. Zt. keine Nutzung geplant ist, entschied sich der Vorstand, Kaufverhandlungen mit dem bisherigen Besitzer, Dr. Peter Bienz, aufzunehmen.



Im Anbau (rechts) des Türralstalles ereignete sich der Schadenfall.

Bevor diese Kaufverhandlungen abgeschlossen waren, ereignete sich im Anbau des Stalles ein gravierender Schadenfall. So stürzte der gemauerte N/O-Eckpfeiler im April überraschend ein. Ein Gutachten von Bauingenieur Giachen Blumenthal aus Ilanz zeigt auf, dass die Ursache für den Schadenfall höchstwahrscheinlich die baulichen Massnahmen der Kirchgemeinde für die Einlagerung von Inventar der Kirche sind. Die Verhandlungen mit der Kirchgemeinde über eine Kostenübernahme erwiesen sich als schwierig und sind noch nicht abgeschlossen.



Im Unterstall wird das ganze Ausmass des Schadenfalles sichtbar.

Es war zu befürchten, dass bei Schneedruck die Dachkonstruktion des Anbaues einstürzen würde. Deshalb mussten, um noch grösseren Schaden zu verhindern, die Reparaturarbeiten vor Einbruch des Winters erledigt werden. Die Holzbalkenlage und kleine Reparaturarbeiten am Dach werden im 2017 ausgeführt.

Finanziert wird der Stall teilweise durch Darlehen der Gemeinde Safiental, der Stiftung Ferien im Baudenkmal und von Privaten. Die ausserordentliche Mitgliederversammlung vom 17. Juni 2016 stimmte dem Kauf des Türralstalles für Fr. 55'000.-- zu.

Projekt Pfisteri/Backhaus



Eine Augenweide und ein Genuss; Holzofenbrot aus dem vereins-eigenen Backhaus.

Unser 500jähriges Backhaus im Oberdorf wird weiterhin für das gemeinsame Backen und für kleine Anlässe genutzt. Eine über Jahrzehnte brachliegende «Einrichtung» wird plötzlich wieder zum Leben erweckt. Auch hier können wir sehen, dass es sich lohnt, gezielt «Nutzlo

ses» zu erhalten. Ein grosses Dankeschön an das «Backhausteam» und den «Holzern» für den unermüdlichen Einsatz.

Kultur am Brunnen/Musiktage Valendas

Das Projekt „Kultur am Brunnen“ wurde von der Arbeitsgruppe (AG) Kultur am Brunnen (Karl Kaiser/Leitung, Daniela Brunner und Jolanda Rechsteiner) erfolgreich weitergeführt. Vor allem der Anlass über die Safier Streichermusiken war ein voller Erfolg. Gesamthaft über 200 Personen besuchten die Anlässe in Valendas und Safien-Platz. Auch das traditionelle «Brunnenfest» fand wiederum grossen Anklang.



*Ursina Brun (Flöte) und
Katrin Bamert (Harfe)
im Brunnensaal.*

Die Arbeitsgruppe Kultur am Brunnen ist bereits dabei, die Anlässe 2017 zu organisieren. Folgende Anlässe sind geplant:

Sonntag 15. Januar, 13.00 Uhr, MZH Safien-Platz
Freitag 31. März, 20.00 Uhr, Gasthaus am Brunnen
Sonntag 30. April, 15.00 Uhr, Kirche Valendas
Mittwoch, 5. Juli, 20.30 Uhr, Dorfplatz Valendas
Freitag 7. Juli, 20.00 Uhr, Kirche Valendas
Sonntag 10. September, 20.00 Uhr, Gasth. am Brunnen

Sonntag 10. Dezember, 17.00 Uhr, Kirche Valendas

Safier Streichermusiken
Frauenabend
Kulturelle Kircheneinweihung
Brunnenfest
Luther – Bach - Mendelssohn
„Kouglof“ Welt-Musik zum
Thema Safiental
Adventskonzert

Dorfführungen

Sehr beliebt sind weiterhin unsere Dorfführungen. So durften Regula Ragetti und Benedikt Bühler im vergangenen Jahr bei über 40 Führungen gegen 600 interessierten Personen unser Dorf und seine spannende Baukultur und Geschichte zeigen. Dazu kommen noch weitere Besuchergruppen und alle, die sich mit der Broschüre des "Historischen Dorfrundganges" oder dem "Foto-Orientierungslauf" für Kinder selbständig auf den Weg machen,

unser Dorf zu entdecken. Eine sehr erfreuliche Entwicklung, die ebenfalls dazu beiträgt, unser Dorf und unsere Kultur einer breiten Öffentlichkeit zu zeigen.



Unsere Dorfführungen sind weiterhin sehr beliebt und finden grossen Anklang

Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“

Die Ausstellung «Erwachen zu neuem Leben» im Bächlistall in Maltun wird immer noch von vielen Personen besucht. Es wird sich zeigen, ob das Bedürfnis auch nach der Eröffnung des



Die Ausstellung befindet sich seit 2014 im Bächlistall in Maltun.

faszinaturRaumes im alten Schulhaus besteht. Der Vorstand wird 2017 entscheiden, ob die Ausstellung weiterhin bestehen oder ob sie abgebaut werden soll. Bei einer weiteren Öffnung ist eine Überarbeitung notwendig.

Der Dorfladen

Der Dorfladen ist ein ganz wichtiger Teil der Infrastruktur von Valendas. Er dient nicht nur der Bevölkerung als Versorger mit Lebensmitteln. Er ist auch ein Ort der Begegnung und erfüllt so eine wichtige soziale Funktion.

Es ist wie mit weiteren, früher selbstverständlichen Angeboten in unseren kleinen Dörfern. Diese können nur überleben, wenn sie auch genutzt werden. Wir rufen deshalb die Bevölkerung auf, den Dorfladen auch weiterhin rege zu nutzen. Ohne Solidarität und ohne Unterstützung der Gemeinde ist es auch weiterhin nicht möglich, die Dorfläden kostendeckend zu führen. Ein grosser Dank geht deshalb an alle Personen, die in unserem Dorfladen einkaufen, an Genossenschaft Dorfläden Safiental und an die Gemeinde Safiental.

Dank

Auch im abgelaufenen Vereinsjahr haben wir wiederum versucht, uns gemäss unseren Statuten für die Weiterentwicklung von Valendas einzusetzen. Für den grossen Zeitaufwand und das grosse Engagement möchte ich meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand ganz, ganz herzlich danken.

Immer wieder dürfen wir auch bei Veranstaltungen auf die Unterstützung und Mithilfe unserer Vereinsmitglieder und weiterer Personen zählen. Auch dafür ein herzliches Dankeschön.

Damit wir weiter an unserem Ziel einer nachhaltigen Dorfentwicklung arbeiten können, sind wir auf Spenden, Darlehen und Beiträge angewiesen. Auch dieses Jahr durften wir wieder viel Unterstützung erfahren. Für diesen nicht selbstverständlichen Vertrauensbeweis ganz herzlichen Dank.

Danken möchte ich aber auch allen, welche uns im vergangenen Jahr in irgendeiner Weise unterstützt haben. Speziell denke ich hier an den Gemeindevorstand der Gemeinde Safiental mit Gemeindepräsident Thomas Buchli an der Spitze, an die kantonalen und schweizerischen Behörden und Institutionen und an Heinz Pantli und seiner Firma IBID.

Herzlichen Dank an alle für das Verständnis und die Toleranz, wenn etwas nicht so ganz geklappt hat.

Valendas, 21. Februar 2017

Walter Marchion
Präsident Valendas Impuls

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 19. März 2016

20.00 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle Valendas

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 21. März 2015
4. Aufnahme von neuen Mitgliedern
5. Jahresbericht 2015 des Präsidenten
6. Abnahme der Jahresrechnung 2015
7. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2016
8. Genehmigung des Tätigkeitsprogramms 2016
9. Genehmigung des Budgets 2016
10. Bau- und Kreditbeschluss Dacherneuerung Jooshuus
11. Wahl eines Rechnungsrevisors
12. Varia

1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst alle Mitglieder und Gäste herzlich zur Mitgliederversammlung 2016. Zahlreiche Entschuldigungen sind eingegangen mit den besten Wünschen zur Versammlung. Die Traktandenliste wurde fristgerecht allen Mitgliedern zugestellt. Leider kann deren Publikation in der Ruinaulta nicht mehr so umfangreich wie früher sein, da die Somedia die Vereinsnachrichten kürzt. Die Traktandenliste wird genehmigt. Walter Marchion bittet die Anwesenden die Anwesenheitsliste auszufüllen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Fredy Wilhelm vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 21. März 2015

Das Protokoll der letztjährigen Vereinsversammlung wurde im Jahresbericht publiziert und von der Versammlung ohne Fragen genehmigt.

4. Aufnahme von neuen Mitgliedern

Es werden 7 neue Mitglieder aufgenommen. Zudem werden 5 Gönner neu aufgenommen. Mit Applaus werden die Neumitglieder begrüsst.

Wir zählen 249 Mitglieder und 30 Gönner!

Wir sind um die Unterstützung durch alle Einheimischen und Auswärtigen sehr froh und dankbar.

5. Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde ebenfalls im Vereinsjahresbericht publiziert. Walter Marchion führt aus, dass wir einem der wichtigsten Ziele von Valendas Impuls immer wieder einen Schritt näher kommen. Dies ist die Belebung des Dorfplatzes. Mit den vielen Aktivitäten auf unserem Dorfplatz konnte im letzten Jahr viel Freude übermittelt werden.

An 53 Dorfführungen mit gut über 800 Interessierten konnten Regula und Beni Geschich-

te und Baukultur von Valendas lebhaft weitergeben. Herzlichen Dank!

Walter Marchion bedankt sich auch für die gute Zusammenarbeit im Vorstand, bei der Stiftung Valendas Impuls, beim Gemeindevorstand und schlussendlich natürlich ein Dankeschön an alle Mitgliedern und Gönnern! Mit eingeschlossen auch das Backteam für Ihre feinen Backkünste.

Den ganzen Jahresbericht des Präsidenten kann im Vereinsjahresbericht 2015 nachgelesen werden. Er wird einstimmig genehmigt.

6. Abnahme der Jahresrechnung 2015

Christian Läng erläutert kompetent die Jahresrechnung 2015.

Total Ertrag	Fr.	28'055.70
Total Aufwand	Fr.	30'586.15
Total Rückschlag	Fr.	2'530.45
Vermögen per 01.01.2015	Fr.	51'819.37
Rückschlag	Fr.	2'530.45
Vermögen per 31.12.2015	Fr.	49'288.92

Die Revisoren beantragen die Jahresrechnung zu genehmigen und die sauber und korrekt geführte Buchhaltung gutzuheissen. Der Antrag der Revisoren wird einstimmig angenommen. Ganz herzlichen Dank für Christians grosse Arbeit.

7. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2016

Die Mitgliederbeiträge werden wie bis anhin bei

- Natürliche Personen/Gönner	Fr.	20.00
- Juristische Personen	Fr.	100.00

8. Genehmigung des Tätigkeitsprogramms 2016

Walter Marchion erläutert der Versammlung die verschiedenen Projekte. Nur mit stetem Einsatz und gemeinsamen Durchhaltewillen ist es möglich, unsere gesteckten Ziele zu realisieren. Es werden keine Fragen gestellt.

Die Versammlung genehmigt das Jahresprogramm einstimmig.

9. Genehmigung des Budgets 2016

Das Budget ist so eine Sache. Es ist sehr schwierig zu erstellen und unvorhersehbare Dinge können immer wieder passieren. Walter Marchion erläutert das Budget. Die Versammlung genehmigt das Budget einstimmig.

Total Ertrag	Fr.	65'150.00
Total Aufwand	Fr.	63'950.00
Total Gewinn	Fr.	1'200.00

Der grösste Ausgabenposten ist die Dachsanierung Jooshuus.

10. Bau- und Kreditbeschluss Dacherneuerung Jooshus

Hansruedi Luzi zeigt auf verschiedenen Skizzen das Alter der jeweiligen Bauteile vom Jooshuus. Die Dachsanierung steht prioritär an. Flickwerk oder Erneuern?

Der Vorstand hat sich für ein neues Schindeldach entschieden. Einheimisches Lärchenholz und einheimisches Handwerk. Zudem wird das Jooshuus aufgewertet, da ein solches Schindelhausdach selten mehr anzutreffen ist.

	Schindeln	Blech
Total Baukosten	Fr. 80'726.--	Fr. 41'000.--
Beiträge Verein Safierställe	Fr. 23'908.--	Fr. 0.--
DPG GR	Fr. 14'252.--	Fr. 8'000.--
Denkmalpflege Bund	Fr. 9'962.--	Fr. ?.--
Restkosten Verein VI	Fr. 32'604.--	Fr. 33'000.--

Die Denkmalpflege würde aus Sicht auf die Dachkultur in Valendas an erster Stelle sanieren oder sonst den Vorzug einem Blechdach geben.

Nach reger Diskussion entscheidet sich die Versammlung mit 21 Ja zu 7 Nein und 3 Enthaltungen für das Schindeldach und stimmt dem Kredit dafür zu.

11. Wahl eines Rechnungsrevisors

Martin Basig hat vor einem Jahr seine Demission als Rechnungsrevisor angekündigt. Seit dem Start unseres Vereins hat er zusammen mit Fredy Wilhelm die Rechnung kritisch geprüft. Herzlichen Dank Tinli für Deinen Einsatz. Auch Fredy Wilhelm kündigt an, dass dies nun sein letztes Revisorenjahr sein werde.

Franz Krattiger wird einstimmig als neuer Rechnungsrevisor gewählt. Trotz Abwesenheit versichert er uns, die Wahl anzunehmen. Vielen Dank!

12. Varia

- Der Türralstall steht wieder zum Verkauf. Der Vorstand hat mit Verkäufer (Herr Bienz) Verbindung aufgenommen.

Heutige Nutzer sind Türralihuus und Gasthaus am Brunnen. Beide wollen jedoch die Liegenschaft nicht kaufen, sie jedoch weiterhin nutzen.

Trotz fehlender Finanzen sieht der Vorstand einen Bedarf für das Gebäude. Nur so kann über eine zukünftige Nutzung oder einen Verkauf mitbestimmt werden.

Die Versammlung beschliesst mit 23 Ja gegen 6 nein und 3 Enthaltungen, dass der Vorstand Kaufgespräche führen darf.

- Kultur am Brunnen – verspricht wieder viele spannende Anlässe. Geniessen Sie das kulturelle Angebot und besuchen Sie die Anlässe.
- Verführung Valendas – Safiental
Am 23. Juni 2016 findet die Eröffnung des Erlebnisraumes im alten Schulhaus statt.
Wieder ein Meilenstein der Valendser Dorfentwicklung

- Die Musiktage finden vom 5. bis 11. Juli 2016 statt „Brunnenkonzert“ am Mittwoch 6. Juli 2016
- Der Aufruf Fensterläden zu öffnen, Vorhänge zu montieren und allenfalls Fenster sogar mit Blumen zu schmücken war erfolgreich, bitte weiterführen. Ganz herzlichen Dank.
- Mit einem herzlichen Applaus und einem guten Tropfen wird Martin Basig als Revisor verabschiedet.

Nun wird zum gemütlichen Teil übergegangen. Es gibt Kuchen und Kaffee. Der Backstand vom Backhausteam wird rege besucht, bevor wir den Kurzfilm mit dem Titel:

Zauber der Alp – Alp ohne Zauber

aus dem Jahre 1963 geniessen.

Walter Marchion dankt allen fürs Kommen und schliesst die Versammlung.

Die Aktuarin:
Käthi Stucki

Protokoll der ausserordentlichen Vereinsversammlung vom 17. Juni 2016

20.00 Uhr im Gasthaus am Brunnen

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler
2. Kauf Türralistall
3. Informationen Stand Arbeiten Jooshuus
4. Varia

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler.

Der Präsident Walter Marchion begrüsst die 16 anwesenden Vereinsmitglieder. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Als Stimmzähler wird Martin Basig gewählt. Das absolute Mehr beträgt 9 Stimmen.

2. Kauf Türralstall

Gemäss Auftrag der GV vom März 2016 wurden mit dem jetzigen Besitzer Herrn Peter Bienz, vertreten durch Herrn Hosig vom Büro Immobilienkiosk Kaufverhandlungen geführt. Das letzte Angebot von Herr Bienz belief sich auf Fr. 70'000.-

Nach den Kaufverhandlungen stürzte im Stall die westliche Mauer teilweise ein. Als Folge davon wurde ein Eckpfeiler des Anbaus ebenfalls in Mitleidenschaft gezogen. Der Vorstand hat durch Ing. Giachen Blumenthal ein Gutachten über die Auswirkungen und Ursachen für die ganze Liegenschaft erstellen lassen. Dazu wurde durch Handwerker eine Kostenschätzung gemacht. Gemäss Gutachten befindet sich die Tragkonstruktion des Gebäudes in einem guten Zustand. Einzelne verfaulte Bauteile müssen ersetzt werden.

Die Kosten für eine erste Instandstellung der eingestürzten Mauer belaufen sich nach Schätzung der Handwerker auf F. 24'240.-. Es wurden erneut Preisverhandlungen geführt denn das Angebot des Verkäufers war unter diesen Umständen zu hoch. Das Angebot von Herrn Bienz lautete neu auf Fr. 55'000.- unter der Bedingung, dass der Verkauf bis Ende Juli 2016 abgeschlossen sei.

Für die Finanzierung des Kaufes werden nebst dem Vereinsvermögen auch Darlehen aufgenommen. Namentlich werden die Stiftung Valendas Impuls, die Stiftung Ferien im Baudenkmal sowie die Gemeinde angefragt. Bereits haben auch Private einen Beitrag zugesagt.

Noch nicht abgeklärt ist ob eine Versicherung einen Teil des Schadens an der Mauer übernimmt. Im Gutachten Blumenthal wird eine mögliche Ursache des Einsturzes durch den Aufbau einer Schutzhülle für die eingelagerten Waren der Kirchgemeinde nicht ausgeschlossen.

In der anschliessenden Diskussion wird der allgemeine Zustand des Stalles vor allem des Daches in Frage gestellt.

Präsident: Das Gutachten Blumenthal nimmt nur zur Konstruktion Stellung über den Zustand der Dachziegel macht es keine Aussagen. Teilweise müssen aber Ziegel ersetzt werden.

Weiter wird das angemeldete Durchgangsrecht zum Nebengebäude angesprochen.
Präsident: Es wird versucht dies vor dem Grundbuchamtlichen Eintrag des Kaufes zu regeln.

Ob bereits Ideen für die weitere Verwendung des Objektes gemacht wurden war eine weitere Frage.

Präsident: Bisher sind noch keine Projekte geplant, es geht in erster Linie um die Erhaltung und Sicherung des Objektes. Es soll verhindert werden, dass dieses zu Spekulationszwecken gekauft wird.

Der Vorstand stellt folgenden Antrag zu Abstimmung:

Der Verein Valendas Impuls kauf die Liegenschaft Parzelle. Nr. 4083 (Türralstall) in Valendas, Gemeinde Safiental für Fr. 55'000.- im jetzigen Zustand unter Berücksichtigung folgender Punkte:

1. Der Verkäufer Herr Bienz tritt alle Rechte und Pflichten zur Schadensregulierung mit allfälligen Beteiligten rückwirkend ab dem Schadenereignis an den Verein Valendas Impuls ab.
2. Die Mitgliederversammlung erteilt dem Vorstand die Kompetenz, mit allfälligen Schadenverursacher oder deren Versicherung über eine Übernahme der Wiederinstandstellungskosten zu verhandeln.
3. Die Käuferin übernimmt die Sicherung und die Wiederinstandstellung des Schadens nach ihren Vorstellungen zu Ihren Lasten für maximal Fr. 25'000.-
4. Die Mitgliederversammlung erteilt dem Vorstand von Valendas Impuls die Kompetenzen, einen Kaufvertrag mit Herrn Bienz für die Liegenschaft 4083 beim Grundbuchamt Ilanz abzuschliessen und die Details dazu im Kaufvertrag mit dem Verkäufer auszuhandeln.
5. Die Mitgliederversammlung erteilt dem Vorstand die Kompetenz, für die Finanzierung des Kaufpreises Darlehen (zinslos und verzinsbare) bei Privatpersonen oder Institutionen aufzunehmen

Dem Antrag des Vorstandes wurde einstimmig zugestimmt-

4. Informationen Stand Arbeiten Jooshuus

Über den Antrag des Vereins an die Denkmalpflege, das Hausdach mit Schindeln einzudecken, hat diese noch nicht entschieden. Ohne diese Antwort kann nicht mit der Arbeit begonnen werden.

Vom Haus müssen noch digitale Aufnahmen gemacht werden. Die Kosten von Fr.2'800.- werden durch die Denkmalpflege übernommen.

Über das Jooshuus wird im Monatsblatt 1/ 2017 eine Publikation veröffentlicht. Heinz Pantli und Fluri Hitz werden diese zusammenstellen.

5. Varia

Der Präsident bittet die Anwesenden sich aktiv an der Planung für die Zukunft der Projekte Jooshuus und Türelistall zu beteiligen

Die Getränke des heutigen Abends werden durch die Vereinskasse bezahlt.

Um 21h30 schliesst der Präsident die Versammlung

Valendas, 12. Juni 2016

Der Aktuar
Beni Bühler

Jahresrechnung 2016

Erfolgsrechnung	Ertrag	Aufwand
	In CHF	In CHF
Mitglieder und Gönnerbeitrag	7'330.00	
Ertrag Anlässe	2'115.60	
Erträge aus Projekten	30'278.35	
Spenden	150.00	
Projekt Backhaus	52.50	
Zinsen	239.75	
Waren- / Materialaufwand		3'146.55
Aufwand der Projekte		38'301.45
Projekt Backhaus		15.30
Unkostenbeitrag Vorstand		2'100.00
Verwaltungsaufwand		782.00
Sachversicherungen		285.60
Werbeaufwand/Homepage		2'049.00
Bankspesen und Schuldzinsen		31.95
Abschreibungen		0.00
Rückschlag		-6'545.65
Summe	40'166.20	40'166.20

Bilanz per 31. Dezember 2016**Aktiven****Passiven**

In CHF

In CHF

Kasse	435.10	
Bank	84'307.42	
Wertpapiere	1'200.00	
Guthaben/Forderungen	4.20	
Bücher	3'220.00	
Transitorische Aktiven	0.00	
Immobilien	55'002.00	
Transitorische Passiven		0.00
Darlehen		45'000.00
Rückstellungen Projekte Jooshuus		56'425.45
Vereinskapital		49'288.92
Verlust		-6'545.65
Summe	144'168.72	144'168.72

Vermögensrechnung

Vereinskapital per 01.01.2016	49'288.92
Verlust	- 6'545.65
Vereinskapital per 31.12.2016	42'743.27

Revisorenbericht für das Vereinsjahr 2016

Am 25. Februar 2017 hat unser Kassier Christian Läng die Vereinsrechnung 2016 zur Prüfung vorgelegt.

Wir stellten fest, dass:

1. Die Vereinsrechnung und die Bilanz in Übereinstimmung mit den Büchern ist.
2. Die Darstellung von Geschäftsergebnis und Vermögenslage den massgebenden Vorschriften entspricht.

Antrag:

Der Kassier hat im vergangenen Rechnungsjahr die Finanzen des Vereins sorgfältig verwaltet. Wir beantragen der Vereinsversammlung, die Rechnung 2016 zu genehmigen, und den Kassier mit bestem Dank für die geleistete Arbeit zu entlasten.

Valendas 25. Februar 2017

Die Revisoren

Fredy Wilhelm



Franz Krattiger



Budget 2017

Ertrag

Aufwand

In CHF

In CHF

Mitglieder- und Gönnerbeiträge	6'000.00	
Ertrag Anlässe	1'000.00	
Erträge aus div. Projekten	19'000.00	
Erträge (Beiträge) aus Projekt Joos- huus	140'000.00	
Spenden	5'000.00	
Projekt Backhaus	50.00	
Zinsen	100.00	
Waren- / Materialaufwand		2'000.00
Aufwand div. Projekte Backhaus, Ausstellung, Dorfrundgang, Laden, Kultur am Brunnen, Türralistall. Stiftung, etc.		21'000.00
Projekt Jooshuus		200'000.00
Unkostenbeitrag/Spesen Vorstand		2'100.00
Verwaltungsaufwand		1'000.00
Versicherungen		5'00.00
Werbeaufwand / Internet		2'000.00
Bankspesen		50.00
Abschreibungen		0.00
Auflösung Rückstellungen Jooshuus		- 56'000.00
Verlust	1'500.00	
Summen	172'650.00	172'650.00

Tätigkeitsprogramm 2017

Tätigkeiten	Zuständigkeiten/Bemerkungen
Jooshuus	Zuständig: Valendas Impuls <ul style="list-style-type: none"> ➤ Baugeschichte und Haus-/Dorfgeschichte aufarbeiten und Ergebnisse im Monatsblatt des BHS publizieren ➤ Broschüre für Geldbeschaffung erstellen ➤ Sicherungs- und Sanierungsmassnahmen erarbeiten und etappenweise umsetzen ➤ Finanzierung der Investitionen aufgleisen
Türralistall	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Notwendige Sicherungsmassnahmen und dringende Unterhaltsarbeiten ausführen (Kontrolle des Daches und Ersetzen der defekten Ziegel)
Pfisteri/Backhaus	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zusammen mit dem Backhausteam Betrieb sicherstellen und organisieren von verschiedenen Aktivitäten und Veranstaltungen (Backen für Privatpersonen, Samich-lausabend, etc.)
Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ausstellung leicht überarbeiten und aktualisieren
Kultur am Brunnen Musiktage Valendas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zusammen mit der Arbeitsgruppe Kultur am Brunnen ca. 4 – 6 Anlässe und das Brunnenfest organisieren und abrechnen
Dorfführungen Valendas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Geführte Dorfrundgänge für Gruppen und Einzelpersonen zusammen mit Safiental Tourismus anbieten ➤ Broschüre und Kinderrundgang überarbeiten und neu drucken
Erhaltung des Dorfladens	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Massnahmen zur Erhaltung des Dorfladens unterstützen
Stiftung Valendas Impuls Gasthaus am Brunnen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Interessen von Verein einbringen und Koordination mit den übrigen Aktivitäten in Valendas ➤ Unterstützung des Gasthauses am Brunnen mit flankierenden Massnahmen
Gemeinde Safiental Pro Safiental Safiental Tourismus	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Interessen von Valendas einbringen, Koordination mit den Aktivitäten in Valendas und Zusammenarbeit fördern