



# VALENDAS

---

I m p u l s



## VEREINSBERICHT 2019

*Umschlagbild: Anlässlich der Zukunftswerkstatt am 2. November 2019 machten sich in der MZH viele Besucher Gedanken über die Zukunft von Valendas und von Valendas Impuls.*

# Inhaltsverzeichnis

Vorstand .....	4
Jahresbericht 2019 des Präsidenten .....	5
Protokoll der Mitgliederversammlung vom 15. März 2019 .....	12
Jahresrechnung 2019 .....	15
Revisorenbericht .....	17
Budget 2020 .....	18
Tätigkeitsprogramm 2020 .....	19

## **Vorstand Valendas Impuls**

<b>Präsident:</b>	Walter Marchion, Valendas
<b>Aktuar:</b>	Benedikt Bühler, Valendas
<b>Kassier:</b>	Christian Läng, Valendas
<b>Mitglieder:</b>	Nina Buchli, Valendas Regula Ragettli, Valendas
<b>Revisoren:</b>	Ursula Graf, Wetzikon/Turisch Franz Krattiger, Niederdorf/Valendas
<b>Postadresse:</b>	Alte Bahnhofstrasse 7, 7122 Valendas
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@valendasimpuls.ch">info@valendasimpuls.ch</a>
<b>Homepage:</b>	<a href="http://www.valendasimpuls.ch">www.valendasimpuls.ch</a>

# Jahresbericht des Präsidenten

Liebe Mitglieder  
Geschätzte Freundinnen und Freunde von Valendas

Ausgrenzung und Fremdenhass begegnen uns täglich in den Medien. Es ist ein emotionales Thema, welches mit oft sehr reisserischen Schlagzeilen daher kommt. Wird da übertrieben oder steht es wirklich so schlimm um unsere Eigenständigkeit? Auch in unserem Dorf begegnen wir heute vermehrt fremden Personen. Gerade in einem kleinen Bergdorf wie Valendas ist man Fremdem gegenüber skeptisch. Aber durften wir in den vergangenen Jahren nicht feststellen, dass für uns die sogenannten Fremden sehr interessiert an unserem Dorf sind, dass sie sich z. T. engagieren und mit uns Einheimischen einen Beitrag zur Weiterentwicklung unseres Dorfes und unserer Region leisten möchten? Vielleicht ist die folgende irische Weisheit gar nicht so falsch:

***Ein Fremder ist ein Freund, den man noch nicht kennt.***

Sicher ist, dass in Valendas ohne „Fremde“ eine so spannende Entwicklung nicht möglich gewesen wäre. Sicher ist auch, dass ohne „Fremde“ nicht so viele bereichernde Begegnungen und Gespräche hätten stattfinden können. Also lassen wir uns doch darauf ein und versuchen, mit Offenheit und einer gesunden Portion Selbstvertrauen den Fremden zu begegnen und sie, ohne unsere Selbständigkeit und Eigenheit zu opfern, willkommen zu heissen. Nur zusammen bringen wir Valendas weiter.

## **Mitgliederversammlung**

Die letzte ordentliche Mitgliederversammlung fand am 15. März 2019 statt. (siehe Protokoll ab Seite 12). An dieser wurden die statutarischen Geschäfte behandelt und der 2. Etappe der Sanierung des Jooshuus zugestimmt. Ebenso wurde das weitere Vorgehen betreffend Neugestaltung der Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und der Überarbeitung des Dorfrundganges gutgeheissen und weitere, wichtige Entscheide gefällt.

## **Personalmutationen**

Wie bereits im letzten Jahresbericht angetönt, mussten wir an der letzten Mitgliederversammlung Käthi Stucki verabschieden. Leider ist es nicht gelungen, ein neues Vorstandsmitglied zu gewinnen. Auch aus der Mitgliederversammlung war niemand bereit, in die, zugegebenermassen grossen, Fusstapfen von Käthi zu treten. Der Vorstand hat deshalb versucht, mit den verbleibenden 5 Mitgliedern die Aufgaben so gut als möglich zu erfüllen. Es ist zu hoffen, dass an der Mitgliederversammlung 2020 die Vakanz wieder besetzt werden kann.

## **Vorstandssitzungen**

Der Vorstand hat auch im Jahre 2019 versucht, die verschiedenen laufenden Projekte weiter zu entwickeln und voran zu treiben. Er traf sich zu 10 ordentlichen Sitzungen. Dazu kamen noch ebenso viele Sitzungen sowie verschiedene Begehungen und Besichtigungen zu den Projekten Jooshuus und Ausstellung/Dorfrundgang.

## **Projekte und Tätigkeiten**

Auf Seite 6 sind als Übersicht alle aktuellen Projekte und Themenkreise des Vereins Valendas Impuls aufgeführt und ab Seite 7 sind einige Tätigkeiten näher beschrieben.

# Aktuelle Teilprojekte und Themenbereiche von Valendas Impuls

Teilprojekte	Beschrieb	Zeitlicher Ablauf																		
		04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
<b>Jooshuus</b>	Die historische Liegenschaft Joos mit dem Wohnhaus aus dem 15./16. Jahrhundert und dem Stall von 1572 ist ein historischer Zeitzeuge von grosser Bedeutung. Ziel ist es, die vereinseigene Liegenschaft der Nachwelt zu erhalten. Zurzeit werden die Erhaltungs- und Sanierungsarbeiten der 2. Etappe aufgelegt und eine zukünftige Nutzung evaluiert.																			
<b>Pfisteri/Backhaus</b>	Das vereinseigene Doppelbackhaus von anfangs des 16. Jahrhunderts im Winkel ist renoviert und es kann wieder wie in früherer Zeit genutzt werden. Den Betrieb organisiert das „Backhausteam“.																			
<b>Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und Dorfrundgang</b>	Im „Bächlistall“ präsentiert Valendas Impuls verschiedene Schritte der Dorfentwicklung von Valendas. Die Ausstellung ist in die Tage gekommen und soll überarbeitet werden. Z. Zt. wird zusammen mit dem Naturpark Beverin ein Ausstellungskonzept mit Dorfrundgang ausgearbeitet und eine etappenweise Umsetzung im Standort Liegenschaft Joos geplant.																			
<b>Dorfführungen</b>	Organisieren und Anbieten von verschiedenen Dorfführungen.																			
<b>Kultur am Brunnen und Musiktage Valendas</b>	Zusammen mit der Arbeitsgruppe Kultur werden ganz unterschiedliche kulturelle Anlässe in der Gemeinde Safiental organisiert.																			
<b>Dorfladen</b>	Erhaltung des Dorfladens als wichtiger Ort der Begegnung.																			
<b>Nutzung Altaun, Neugestaltung Naturlehrpfad und Erhaltung Lärche</b>	Der Altaun ist ein für die Valendaser Bevölkerung wichtiges und wunderschönes Naherholungsgebiet. Zusammen mit der Gemeinde, dem Forst, dem Naturpark Beverin und der Bevölkerung werden nachhaltige Lösungen für die Nutzung, für die Erhaltung des Naturlehrpfades und der abgestorbenen, grossen Lärche gesucht.																			
<b>Stiftung Valendas Impuls</b>	Interessen des Vereins Valendas Impuls einbringen, Zusammenarbeit und Koordination mit den Aktivitäten in Valendas fördern.																			
<b>Gde. Safiental Safiental Tourismus</b>	Interesse von Valendas einbringen, Zusammenarbeit und Koordination mit den Aktivitäten in Valendas fördern.																			

## Projekt Jooshuus

Auch im vergangenen Jahr hat uns, neben den «Tagesgeschäften» vor allem das Projekt Jooshuus beschäftigt. Wie geplant konnten die Instandstellungs- und Konservierungsarbeiten der ersten Etappe und auch die Abrechnungen mit Bund und Kanton abgeschlossen werden. Sämtliche erwarteten Beiträge haben wir erhalten. Die Schlussabrechnung entspricht der Planungsvorgabe.

Intensiv wurde zusammen mit der Denkmalpflege daran gearbeitet, die 2. Etappe aufzugleisen. Ziel ist es, das Jooshuus in seiner Originalität zu erhalten und trotzdem für die Öffentlichkeit sicher begehbar und begrenzt nutzbar zu machen. Folgende Arbeiten sind vorgesehen:

- Sanierung Fenster, Fensterläden und Türen
- Sanierung Treppen und Geländer sowie Zugang zur Haustür im Hof (Aussentreppe)
- Sanierung und Sicherung von Böden und Decken
- Instandstellung Feuerstellen soweit möglich
- Sicherung der Böden soweit notwendig
- Die vorhandenen Möbel werden restauriert und wieder aufgestellt
- Sanierungsarbeiten im Stall sind von der Nutzung abhängig
- Elektroanschluss und -installation ist noch in Abklärung



*Durch die Sanierung der Treppen, Geländer und Böden wird das Jooshuus für die Öffentlichkeit sicher begehbar und begrenzt nutzbar*

Die Kosten belaufen sich auf total Fr. 200'000.--. Beiträge von Bund und Kanton betragen je 35 %. Der Restbetrag von Fr. 60'000.-- wird je zur Hälfte durch Spenden und durch Entnahme von Rückstellungen finanziert. Die entsprechenden Beitrags- und Spendengesuche sind eingereicht. Gemäss mündlichen Rückmeldungen sind wir optimistisch, dass die Finanzierung und damit eine Ausführung der Arbeiten im 2020 möglich sind.

Auch betreffend Nutzung der Liegenschaft Joos wurden verschiedene Abklärungen vorgenommen. Wir planen die Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ zu überarbeiten, neu zu gestalten und im vereinseigenen Joosstall zu platzieren. Dadurch würde die Liegenschaft Joos in Freissen zum geschichtlichen Zentrum von Valendas. In diesem Fall werden die Sanierungsarbeiten auch darauf abgestützt. Wir sind gespannt, ob dieser grosse Schritt gelingt.

## **Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und Dorfrundgang**

Mit der Ausstellung «Erwachen zu neuem Leben» wird die Geschichte von Valendas und der Beginn seiner Entwicklung vor 15 Jahren aufgezeigt. Weiterhin besuchen viele Personen und Personengruppen die in die Jahre gekommene Ausstellung im Bächlistall in Maltun.

Der Vorstand hat gemäss Auftrag der Mitgliederversammlung zusammen mit dem Naturpark Beverin die Möglichkeiten geprüft, wie und in welcher Form die Ausstellung überarbeitet und weitergeführt werden kann. So ist es vorgesehen die Ausstellung in der vereinseigenen Liegenschaft Joos zu platzieren. Die Abklärungen sind so weit fortgeschritten, dass an der Mitgliederversammlung am 27. März 2020 ein Projekt vorgestellt und der Kredit aufgrund einer Kostenschätzung beantragt werden kann. Zusammen mit der Ausstellung wird auch der Dorfrundgang überarbeitet. Damit ist gewährleistet, dass Ausstellung und Dorfrundgang aufeinander abgestimmt sind. Die Umsetzung erfolgt dann etappenweise in den Jahren 2020 bis 2023. Wir freuen uns auf die Diskussion und hoffen auf eine Zustimmung der Mitglieder.



*Erste Begehungen und inhaltliche Diskussionen haben bereits im Joosstall stattgefunden*

## **Dorfführungen**

Das Interesse an den Dorfführungen hat im vergangenen Jahr wieder zugenommen. So haben uns verschiedene an der Dorfentwicklung oder an der Baukultur interessierte Organisationen besucht. Nach wie vor beliebt sind auch die Dorfführungen in Verbindung mit einem Besuch oder Anlass im Gasthaus am Brunnen. So durften Regula Ragettli, Benedikt Bühler und als Notnagel Walter Marchion im vergangenen Jahr bei 37 Führungen über 400 interessierten Personen unser Dorf und seine spannende Baukultur und Geschichte zeigen. Dazu kommen noch alle anderen, die sich mit der Broschüre des "Historischen Dorfrundganges" oder dem "Foto-Orientierungslauf" für Kinder selbständig auf den Weg machen, unser Dorf zu entdecken.



## **Kultur am Brunnen/Musiktage Valendas**

Die Arbeitsgruppe „Kultur am Brunnen“ mit Karl Kaiser/Leitung, Daniela Brunner, Christian Läng und Jolanda Rechsteiner haben im letzten Jahr mit grossem Engagement 11 ganz unterschiedliche Anlässe organisiert. Erfreut darf festgestellt werden, dass dieses kulturelle Angebot in Valendas und in der Gemeinde Safiental bei der einheimischen Bevölkerung und auch bei den Gästen gut ankommt und geschätzt wird.

Karl Kaiser zieht sich zurück und übergibt die Führung der Arbeitsgruppe in jüngere Hände. Ab 2020 wird Cathrin Pedrolini vom Wiesenheim Valendas, die Leitung übernehmen. Wir danken Cathrin ganz herzlich für ihre Bereitschaft, sich für unser Dorf und für unseren Verein einzusetzen und wünschen ihr viel Erfolg und Befriedigung dabei.

Die Arbeitsgruppe Kultur am Brunnen ist bereits dabei, die Anlässe 2020 zu organisieren. Informieren Sie sich auf unserer Homepage oder mit beiliegendem Flyer. Ein grosses Dankeschön an die Arbeitsgruppe und an die weiteren Helferinnen und Helfer.

## **Nutzung Altaun und Naturlehrpfad**

Aus zeitlichen Gründen konnte das Thema Naturlehrpfad, welches im Tätigkeitsprogramm 2019 aufgeführt ist, nicht angegangen werden. Nun ist auch die grosse Lärche abgestorben und stellt eine Gefahr für die Benutzer der darunterliegenden Bank dar. Es ist also Handlungsbedarf angesagt. Zusammen mit dem Forst soll die Situation angeschaut und beurteilt werden. Eventuell kann die alte Lärche, resp. der Stamm oder Teile davon, erhalten und genutzt werden. Im gleichen Zusammenhang soll auch der Naturlehrpfad angeschaut und über seine Zukunft diskutiert werden.

## **Präsentation des Dorfentwicklungsprojektes Valendas in Grengiols (VS)**

Im Herbst 2019 wurde Valendas Impuls zu einer Nationalen Tagung zum Thema Dorfkernerneuerung nach Grengiols ins Wallis eingeladen. Zusammen mit 7 weiteren



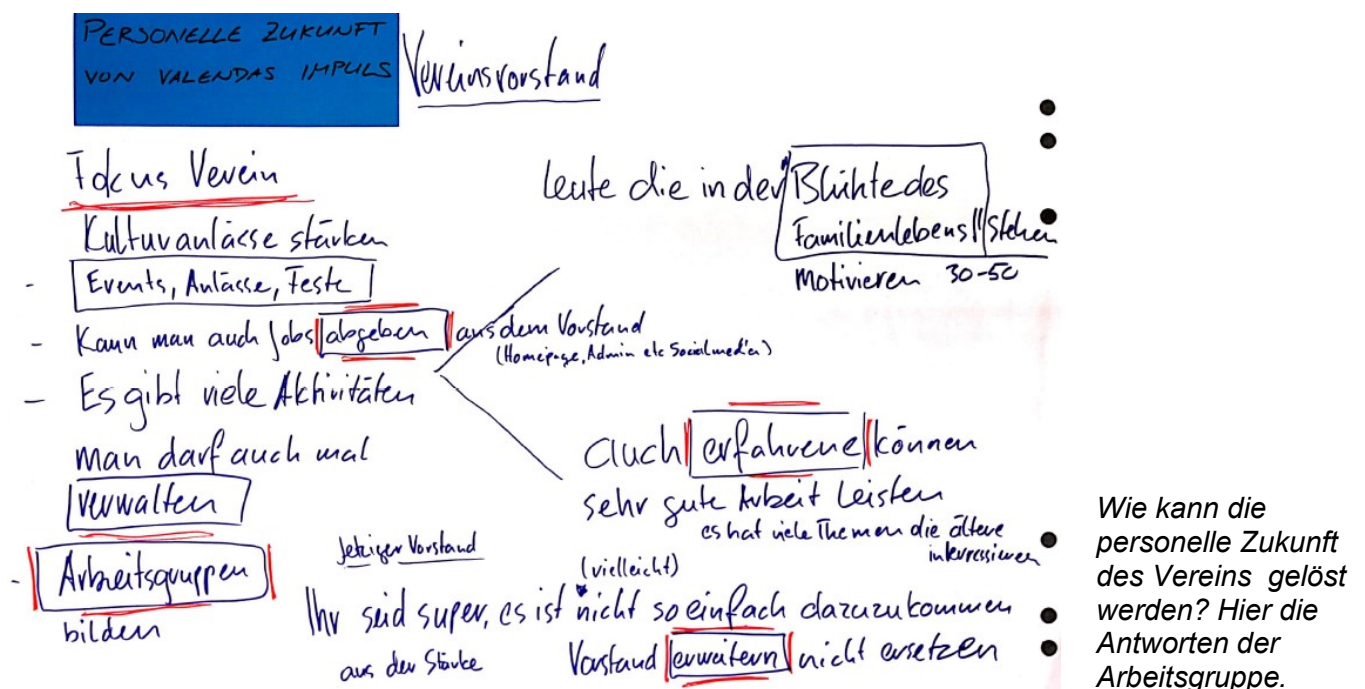
*Spannende Präsentationen, Besichtigungen und Diskussionen prägten den Anlass.*

Vertretern von Bergdörfern durften wir die Dorfentwicklung von Valendas präsentieren. Eine äusserst spannende Angelegenheit die der Vorstand nutzte und gesamthaft ins Wallis reiste. Neben dem eigentlichen Anlass wurden Dorfführungen in Turtmann und in Ernen besucht. Übernachtet wurde im Hotel Ofenhorn in Binn (ein Projekt der Dorfentwicklung Binntal) und im Hotel BerglandHof (eine private Initiative). Ein sehr spannender und lehrreicher Aufenthalt mit vielen interessanten Diskussionen. Erfreut darf festgestellt werden, dass unsere Dorfentwicklung auf grosses Interesse und positives Echo stiess. Eine Bestätigung für den Vorstand, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Mit ganz vielen Eindrücken durften wir aus dem Wallis nach Valendas zurückkehren. Im Frühling 2020 möchte uns eine Delegation vom Landschaftspark Binntal und von Grengiols besuchen. Wir hoffen, dass dies klappt und freuen uns darauf.

## Umfrage und Zukunftswerkstatt

2004 sind wir mit einer Dorfumfrage in unsere Tätigkeit gestartet und haben später dann den Verein VALENDAS IMPULS gegründet. Dabei sind die Resultate der Umfrage in unsere Tätigkeit eingeflossen. In der Zwischenzeit sind einige Projekte durch den Verein oder durch die Stiftung Valendas Impuls umgesetzt worden. Aus Sicht des Vorstandes war es wieder an der Zeit, die Meinung der Bevölkerung zur bisherigen Tätigkeit und zur weiteren Zukunft von Valendas und Valendas Impuls einzuholen. Mit Unterstützung des Wirtschaftsentwicklers vom Naturpark Beverin für die Gemeinde Safiental, Adrian Steiner, wurde ein Fragebogen entwickelt und an die Bevölkerung und an die Vereinsmitglieder abgegeben.

Erfreulicherweise sind über 100 ausgefüllte Fragebogen bei uns eingegangen. Die Aussagen waren sehr interessant und vielfältig. Die Auswertung wurde in einer kleinen Broschüre zusammengefasst und kann auch auf unserer Homepage ([www.info@valendasimpuls.ch](http://www.info@valendasimpuls.ch)) eingesehen werden. Am 2. November 2019 wurden die Antworten anlässlich einer Zukunftswerkstatt öffentlich diskutiert. In verschiedenen Arbeitsgruppen wurden Zukunftsszenarien entwickelt. Diese werden, soweit möglich, in die zukünftige Tätigkeit von Valendas Impuls einfließen.



Einige häufig genannte Themen (Verkehrs- und Parkplatzsituation, Bauland, etc.) betreffen den Bereich der Gemeinde. Es ist deshalb geplant, im Frühjahr 2020 Jahr Vertreter der

Gemeinde zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung einzuladen. An dieser werden die in der Umfrage angesprochenen Fragen und Probleme thematisiert und die Sicht der Gemeinde dargelegt. Das wird sicher ein spannender Anlass.

## **Der Dorfladen**

Gerne weisen wir auch an dieser Stelle darauf hin, dass unser Dorfladen ein ganz wichtiger Teil der Infrastruktur von Valendas ist. Er dient nicht nur der Bevölkerung als Versorger mit Lebensmitteln. Er ist auch ein Ort der Begegnung und erfüllt so eine wichtige soziale Funktion.

Ein Dorfladen und auch weitere, früher selbstverständliche Angebote können in unseren kleinen Dörfern nur überleben, wenn sie auch genutzt werden. Wir rufen deshalb die Bevölkerung ein weiteres Mal auf, den Dorfladen auch weiterhin rege zu nutzen. Ohne Solidarität der Bevölkerung und ohne Unterstützung der Gemeinde ist es nicht möglich, die Dorfläden in unseren Dörfern kostendeckend zu führen. Ein grosser Dank geht deshalb an alle Familien und Personen, die in unserem Dorfladen einkaufen, an die Genossenschaft Dorfläden Safiental und an die Gemeinde Safiental.

## **Dank**

Auch im abgelaufenen Vereinsjahr haben wir wiederum versucht, uns gemäss unseren Statuten für die Weiterentwicklung von Valendas einzusetzen. Das geht nur, wenn wir mit Offenheit und Ehrlichkeit miteinander umgehen, sowohl im Vorstand, mit unseren Vereinsmitgliedern, mit der Bevölkerung wie auch mit weiteren interessierten Personen und Institutionen. Für diese Offenheit möchte ich allen ganz herzlich danken. Danken möchte ich auch meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand und unserem Baufachmann Hansruedi Luzi für den grossen Zeitaufwand und das grosse Engagement.

Immer wieder können wir bei Veranstaltungen auf die Unterstützung und Mithilfe unserer Vereinsmitglieder und weiterer Personen zählen. So dürfen wir zum Beispiel an unseren verschiedenen Anlässen feine Kuchen und Torten von vielen Spenderinnen entgegennehmen. Auch dafür ein grosses herzliches Dankeschön. Ein Dank gebührt auch der Bachkommission und den Wanderwegpflegern.

Damit wir weiter an unserem Ziel einer nachhaltigen Dorfentwicklung arbeiten können, sind wir auf Spenden, Beiträge und Darlehen angewiesen. Auch dieses Jahr durften wir wieder viel Unterstützung erfahren. Für diesen nicht selbstverständlichen Vertrauensbeweis ganz herzlichen Dank.

Dank gebührt aber auch allen, welche uns im vergangenen Jahr in irgendeiner Weise unterstützt haben. Speziell denke ich hier an den Gemeindevorstand der Gemeinde Safiental mit Gemeindepräsident Thomas Buchli, an die Bündner Denkmalpflege mit den Herren Simon Berger (Kantonaler Denkmalpfleger) und Christian Stoffel (Bauberater), den archäologischen Dienst Graubünden mit Mathias Seifert (wissenschaftlicher Mitarbeiter) und an den Bündner Heimatschutz mit Ludmila Seifert (Geschäftsführerin).

Herzlichen Dank an alle für das Verständnis und die Toleranz, wenn etwas nicht so ganz geklappt hat wie es sollte.

Valendas, 20. Februar 2020

Walter Marchion  
Präsident Valendas Impuls

# Protokoll der Mitgliederversammlung vom 15. März 2019

19.30 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle in Valendas

## Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl Stimmzähler
3. Protokoll der Mitgliederversammlungen vom 24. März 2018
4. Aufnahme von neuen Mitgliedern
5. Jahresbericht 2018 des Präsidenten
6. Abnahme der Jahresrechnung 2018
7. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019
8. Genehmigung Tätigkeitsprogramm 2019
9. Genehmigung Budget 2019
10. Wahl Vorstandsmitglied
11. Beschlussfassung über Verkauf Türralstall
12. Information und Entscheid weiteres Vorgehen Sanierung/Renovation Jooshuus  
2. Etappe
13. Information und Zustimmung Neugestaltung der Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und des Dorfrundganges
14. Varia

## Traktanden

### 1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst 54 Personen zur diesjährigen Mitgliederversammlung. Es sind einige Entschuldigungen eingegangen.

Gegen die Beschlussfähigkeit der Versammlung gibt es keine Einwände, ebenso wird die Traktandenliste genehmigt.

### 2. Wahl der Stimmzähler

Werner Stucki wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### 3. Protokolle der Mitgliederversammlungen vom 24. März 2018.

Das Protokoll wurde mit der Einladung versandt. Auf ein Vorlesen wird verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### 4. Aufnahme von neuen Mitgliedern

Es werden 8 neue Mitglieder mit Applaus aufgenommen. Es sind 6 Austritte von Mitgliedern und 1 von Gönnern zu verzeichnen.

Der Verein besteht somit aus 252 Mitgliedern und 25 Gönnern.

### 5. Jahresbericht 2018 des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde ebenfalls mit der Einladung veröffentlicht. Der Präsident spricht kurz einige Punkte dazu an. Es werden keine weiteren Fragen dazu gestellt.

Der Bericht wird ohne Gegenstimme genehmigt.

## **6. Abnahme der Jahresrechnung 2018**

Die Jahresrechnung wurde ebenfalls den Mitgliedern zugesandt.

Die Jahresrechnung 2018 schliesst bei Einnahmen von Fr. 103'686.97 mit einem Fehlbetrag von Fr. 1'708.73 ab. Das Vereinskaptal vom 31.12.18 beträgt Fr. 38'997.42

Der Kassier gibt noch ergänzende Erklärungen zu einigen Konten ab.

Weitere Auskünfte werden nicht verlangt.

Die Revisoren beantragen die Rechnung zu genehmigen und den Vorstand zu entlasten. Der Antrag wird ohne Gegenstimme unterstützt.

## **7. Festsetzung der Mitgliederbeiträge 2019**

Dem Antrag, die Mitgliederbeiträge für natürliche Personen bei Fr. 20.00 und für juristische Personen bei Fr.100.00 zu belassen, wird zugestimmt.

## **8. Genehmigung Tätigkeitsprogramm 2019**

Das im Jahresbericht publizierte Tätigkeitsprogramm wird genehmigt.

## **9. Genehmigung Budget 2019**

Es wird mit einem Ertrag von Fr. 200'050.-- gerechnet.

Der Aufwand wird mit Fr. 199'550.-- budgetiert.

Damit ergibt sich ein Überschuss von Fr. 500.--

Das Budget wird ohne Gegenstimme genehmigt.

## **10. Wahl Vorstandsmitglied**

Durch den Rücktritt von Käthi Stucki wird eine Stelle im Vorstand frei. Bis zum heutigen Zeitpunkt konnten keine Kandidaten gefunden werden.

Da aus der Versammlung keine Vorschläge gemacht werden wird auf ein Wahlgang verzichtet.

## **11. Beschlussfassung über Verkauf Türralstall**

Die Stiftung Valendas Impuls hat das Calörtscherhaus zum Verkauf ausgeschrieben. Ein Käufer zeigt Interessen, wenn der Türralstall mitverkauft wird.

Der Vorstand schlägt vor:

Verkauf der Liegenschaft «Türralstall», Parzelle 4083, für Fr. 115'000.— an Herr Moritz Küng, Rautihalde 25, 8084 Zürich: unter folgenden Bedingungen (Eintrag ins Grundbuch):

- 1. Zugunsten des Vereins Valendas Impuls ein Rückkaufsrecht zum jetzigen Verkaufspreis bis Baubeginn (max. mind. 5 Jahre).*
- 2. Das Dorf Valendas weist ein Ortsbild von nationaler Bedeutung aus (ISOS). In den letzten Jahren wurde im Zusammenhang mit der Dorfentwicklung viel unternommen, um dieses Ortsbild zu erhalten und Leben in das Dorf zu bringen. Der Türralstall steht an einem sehr sensiblen Ort am Kirchweg und in unmittelbarer Nähe zur Kirche und ist somit ortsbildprägend. Deshalb sind der Erhalt des Stalles und eine angemessene Nutzung unabdingbar. Allfällige Eingriffe müssen dem Ortsbild von Valendas gerecht werden. Eine Umnutzung*

*des Türrialstalles stellt deshalb eine grosse Herausforderung dar. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Baugestalter/Bauberater ist zwingend notwendig.*

Herr Küng stellt sich an der Versammlung kurz vor.

Aus der Versammlungsmitte gibt es einige Fragen zum Verkauf. Anträge wurden keine gestellt.

Dem Verkauf wurde mit zwei Enthaltungen zugestimmt.

## **12. Information und Entscheid weiteres Vorgehen Sanierung/Renovation Jooshuus 2. Etappe**

In der 2. Etappe sind folgende Arbeiten vorgesehen:

Sanierung Fenster, Fensterläden und Türen, Sanierung Treppen und Geländer sowie Zugang zur Haustür im Hof (Aussentreppe). Sanierung und Sicherung von Böden und Decken. Instandstellung Feuerstelle Küche. Sicherung der Böden. Die vorhandenen Möbel werden restauriert und wieder aufgestellt.

Die geschätzten Kosten belaufen sich auf Fr. 200'000.00. Dafür gibt es von Bund und Kanton Beiträge von Fr.140'000.00. Der Rest wird aus den Rückstellungen und aus Spenden gedeckt.

Der Vorstand beantragt die Arbeiten im erwähnten Umfang auszuführen und den entsprechenden Kredit zu erteilen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

## **13. Information und Zustimmung Neugestaltung der Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und des Dorfrundganges**

Der Vorstand beantragt die Ausstellung «Erwachen zu neuem Leben» zu erneuern. Zusammen mit dem Naturpark Beverin ein neues Konzept und eventuell einen anderen Standort zu suchen. Gleichzeitig sollte die Broschüre des Dorfrundganges überarbeitet und eine elektronische Version geprüft werden. Ebenso ist die Finanzierung der Projekte aufzuzeigen.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

## **12. Varia**

Käthi Stuck tritt aus dem Vorstand aus. Walter bedankt sich für ihre grosse Arbeit die sie seit Bestehen des Vereins geleistet hat mit einem kleinen Präsent.

Da keinen weiteren Wortmeldungen erfolgen schliesst der Präsident die Versammlung um 21.10 Uhr.

Am Anschluss wird der Film «Wo ein Wille ist, ist auch ein Weg» den Heio Letzel vom Bayerischen Rundfunks im Jahr 2012 gedreht hat, gezeigt. Der anwesende Regisseur gab einige Erläuterungen zur Entstehung des Filmes ab.

Valendas, 20.03.2019

Der Aktuar: Beni Bühler

# Jahresrechnung 2019

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>
	In CHF	In CHF
Mitglieder und Gönnerbeitrag	7'570.00	
Ertrag Anlässe	2'693.30	
Ertrag Projekt Jooshuus	2'541.00	
Ertrag Projekt Türralistall	116'615.00	
Ertrag Kultur am Brunnen	15'291.75	
Erträge aus übrigen Projekten	881.90	
Spenden	3'134.10	
Zinsen	17.72	
Waren- / Materialaufwand		3'805.25
Aufwand Projekt Jooshuus		32'151.25
Aufwand Projekt Türralistall		56'705.60
Aufwand Projekt Ausstellung/Dorfrg.		26'430.50
Aufwand Kultur am Brunnen		16'149.00
Aufwand übrige Projekte		441.20
Unkostenbeitrag Vorstand		1'500.00
Verwaltungsaufwand		2'210.50
Sachversicherungen		630.00
Werbeaufwand/Homepage		1'043.54
Bankspesen und Schuldzinsen		58.00
Abschreibungen		3'997.00
Gewinn		3'622.93
<b>Summe</b>	<b>148'744.77</b>	<b>148'744.77</b>

**Bilanz per 31. Dezember 2019****Aktiven****Passiven**

In CHF

In CHF

Kasse	75.10	
Bank	129'556.82	
Wertpapiere	202.00	
Guthaben/Forderungen	4.20	
Bücher	1.00	
Transitorische Aktiven	0.00	
Immobilien	2.00	

Transitorische Passiven		630.00
Darlehen		5'000.00
Rückstellungen Jooshuus		51'420.00
Rückstellungen Jooshuus Spenden		5'200.70
Rückstellungen Ausst./Dorfrundgang		25'000.00
Rückstellungen Unkosten Vorstand		1'678.80
Vereinskapital		37'288.69

Gewinn		3'622.93
--------	--	----------

<b>Summe</b>	<b>129'841.12</b>	<b>129'841.12</b>
--------------	-------------------	-------------------

**Vermögensrechnung**

Vereinskapital per 01.01.2019		37'288.69
-------------------------------	--	-----------

Gewinn		3'622.93
--------	--	----------

<b>Vereinskapital per 31.12.2019</b>		<b>40'911.62</b>
--------------------------------------	--	------------------



# Revisorenbericht für das Vereinsjahr 2019



## Revisorenbericht für das Vereinsjahr 2019

Am 22. Februar 2020 hat unser Kassier Christian Läng die Vereinsrechnung 2019 zur Prüfung vorgelegt.

Wir stellten fest, dass:

1. Die Vereinsrechnung und die Bilanz in Übereinstimmung mit den Büchern ist.
2. Die Darstellung von Geschäftsergebnis und Vermögenslage den massgebenden Vorschriften entspricht.

## Antrag:

Der Kassier hat im vergangenen Rechnungsjahr die Finanzen des Vereins sorgfältig verwaltet. Wir beantragen der Vereinsversammlung, die Rechnung 2019 zu genehmigen, und den Kassier mit bestem Dank für die geleistete Arbeit zu entlasten.

Valendas 22. Februar 2020

Die Revisoren

  
Ursula Graf

  
Franz Krattiger

## Budget 2020

	Ertrag	Aufwand
	In CHF	In CHF
Mitglieder- und Gönnerbeiträge	7'000.00	
Ertrag Anlässe	1'000.00	
Beiträge Projekt Jooshuus	140'000.00	
Spenden Projekt Jooshuus	35'000.00	
Beiträge Projekt Ausst./Dorfrundgang	25'000.00	
Spenden Projekt Ausst./Dorfrundgang	15'000.00	
Erträge Projekt Kultur am Brunnen	12'000.00	
Erträge aus übrigen Projekten	2'000.00	
Spenden	3'000.00	
Zinsen	20.00	
Waren- / Materialaufwand		2'000.00
Projekt Jooshuus		200'000.00
Projekt Ausstellung/Dorfrundgang		50'000.00
Projekt Kultur am Brunnen		12'000.00
Aufwand übrige Projekte Backhaus, Ausstellung, Laden, Stiftung, etc.		5'000.00
Unkostenbeitrag/Spesen Vorstand		1'500.00
Verwaltungsaufwand		2'000.00
Versicherungen		600.00
Werbeaufwand / Internet		700.00
Bankspesen		50.00
Abschreibungen		0.00
Auflösung Rückstellungen Jooshuus		-25'000.00
Auflösung Rückst. Ausst./Dorfrundgang		-10'000.00
Gewinn		1'170.00
<b>Summen</b>	<b>240'020.00</b>	<b>240'020.00</b>

# Tätigkeitsprogramm 2020

Tätigkeiten	Bemerkungen
<b>Jooshuus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Umsetzen der 2. Etappe Sicherungs- und Sanierungsarbeiten zusammen mit der DPG und dem HSG unter der Berücksichtigung der zukünftigen Nutzung als Ort für die Ausstellung.</li> </ul>
<b>Pfisteri/Backhaus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zusammen mit dem Backhausteam Betrieb sicherstellen</li> <li>➤ Organisieren von verschiedenen Aktivitäten und Veranstaltungen (Samichlausabend, backen für Privatpersonen, etc.).</li> </ul>
<b>Ausstellung „Erwachen zu neuem Leben“ und Dorfrundgang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ausstellungskonzept zusammen mit dem Naturpark Beverin ausarbeiten und etappenweise Umsetzung im Standort Liegenschaft Joos planen.</li> <li>➤ Finanzierung aufzeigen und sicherstellen.</li> </ul>
<b>Dorfführungen Valendas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geführte Dorfrundgänge für Gruppen und Einzelpersonen zusammen mit Safiental Tourismus anbieten.</li> <li>➤ Überarbeitung Broschüre und elektronische Version des Dorfrundganges in Abstimmung mit der Ausstellung angehen (siehe Projekt Ausstellung/Dorfrundgang).</li> </ul>
<b>Kultur am Brunnen Musiktage Valendas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zusammen mit der Arbeitsgruppe Kultur am Brunnen ca. 6 Anlässe und das Brunnenfest organisieren und abrechnen.</li> </ul>
<b>Dorfladen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Erhalt des Dorfladens unterstützen.</li> </ul>
<b>Nutzung Altaun Naturlehrpfad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nutzung in Ortsplanung festlegen.</li> <li>➤ Naturlehrpfad zusammen mit Forst und Naturpark Beverin aktualisieren.</li> <li>➤ Lärche beim unteren Bänkli muss aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Erhaltung des Wahrzeichens als Skulptur prüfen und allenfalls ermöglichen.</li> </ul>
<b>Umfrage Zukunftswerkstatt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Resultate der Umfrage und der Zukunftswerkstatt soweit möglich in die Tätigkeit von Valendas Impuls einfließen lassen.</li> <li>➤ Infoveranstaltung mit der Gemeinde organisieren.</li> </ul>
<b>Stiftung Valendas Impuls Gasthaus am Brunnen Überbauung Carstulien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Interessen des Vereins einbringen und Aktivitäten in Valendas koordinieren.</li> <li>➤ Unterstützung des Gasthauses am Brunnen und der Überbauung Carstulien mit flankierenden Massnahmen.</li> </ul>
<b>Gemeinde Safiental Safiental Tourismus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Interessen von Valendas einbringen, Koordination mit den Aktivitäten in Valendas und Zusammenarbeit fördern.</li> </ul>